

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT
ZALEŻNYCH
ZESPÓŁ GARAŻOWY PRZY UL. ORZECHOWEJ**

Dokonana analiza stanu środków, odpisów i przewidywanych wydatków z funduszu na remonty we wszystkich nieruchomościach garażowych Spółdzielni w 2024r., uwzględniająca założenia wykonania niezbędnych potrzeb remontowych w tym zakresie na rok 2025 i lata następne, wykazała konieczność zmiany stawek odpisu funduszu na remonty w niektórych zespołach garażowych. W związku z tym w nieruchomości garażowej przy ulicy **Orzechowej 55** niezbędnym jest **podwyższenie od dnia 1.01.2025 r. stawek odpisu** do wysokości, której wielkość zabezpieczy środki na wykonywanie bieżących napraw i umożliwi kontynuowanie remontu elewacji oraz zapewni gromadzenie środków na przyszłą wymianę pokrycia dachowego.

W związku z powyższym, Uchwałą Nr 77/2024 z dnia 24 września 2024r. Zarządu Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej *w sprawie uchwalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie garaży*, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 9/2024 z dnia 23.09.2024r.) **od dnia 1.01.2025r.** zostanie wprowadzona **wyższa o 0,20zł netto/m² p.u.** jednostkowa miesięczna stawka odpisu funduszu na remonty w zespole garażowym **przy ul. Orzechowej 55** (nieruchomość 542).

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT
ZALEŻNYCH
ZESPÓŁ GARAŻOWY PRZY UL. ŁUKASZYŃSKIEJ**

Dokonana analiza stanu środków, odpisów i przewidywanych wydatków z funduszu na remonty we wszystkich nieruchomościach garażowych Spółdzielni w 2024r., uwzględniająca założenia wykonania niezbędnych potrzeb remontowych w tym zakresie na rok 2025 i lata następne, wykazała konieczność zmiany stawek odpisu funduszu na remonty w niektórych zespołach garażowych. W związku z tym w nieruchomości garażowej przy ulicy **Łukaszyńskiej** niezbędnym jest **podwyższenie od dnia 1.01.2025 r. stawek odpisu** do wysokości, której wielkość zabezpieczy środki na wykonywanie bieżących napraw i umożliwi spłatę niedoboru jaki powstał po remoncie elewacji, kominków wentylacyjnych oraz nawierzchni tarasu.

W związku z powyższym, Uchwałą Nr 77/2024 z dnia 24 września 2024r. Zarządu Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej *w sprawie uchwalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie garaży*, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 9/2024 z dnia 23.09.2024r.) **od dnia 1.01.2025r.** zostanie wprowadzona **wyższa o 0,30zł netto/m² p.u.** jednostkowa miesięczna stawka odpisu funduszu na remonty w zespole garażowym **przy ul. Łukaszyńskiej** (nieruchomość 541).

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT
ZALEŻNYCH
ZESPÓŁ GARAŻOWY PRZY UL. SZARYCH SZEREGÓW**

Dokonana analiza stanu środków, odpisów i przewidywanych wydatków z funduszu na remonty we wszystkich nieruchomościach garażowych Spółdzielni w 2024r., uwzględniająca założenia wykonania niezbędnych potrzeb remontowych w tym zakresie na rok 2025 i lata następne, wykazała konieczność zmiany stawek odpisu funduszu na remonty w niektórych zespołach garażowych. W związku z tym w nieruchomości garażowej przy ulicy **Szarych Szeregów** niezbędnym jest **podwyższenie od dnia 1.01.2025 r. stawek odpisu** do wysokości, której wielkość zabezpieczy środki na wykonywanie bieżących napraw i umożliwi gromadzenie środków na przyszłą wymianę pokrycia dachowego, którego stan techniczny uległ znacznemu pogorszeniu.

W związku z powyższym, Uchwałą Nr 77/2024 z dnia 24 września 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej *w sprawie uchwalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie garaży*, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 9/2024 z dnia 23.09.2024r.) **od dnia 1.01.2025r.** zostanie wprowadzona **wyższa o 0,50zł netto/m² p.u.** jednostkowa miesięczna stawka odpisu funduszu na remonty w zespole garażowym **przy ul. Szarych Szeregów** (nieruchomość 741).

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT
ZALEŻNYCH
ZESPÓŁ GARAŻOWY PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI**

Dokonana analiza stanu środków, odpisów i przewidywanych wydatków z funduszu na remonty we wszystkich nieruchomościach garażowych Spółdzielni w 2024r., uwzględniająca założenia wykonania niezbędnych potrzeb remontowych w tym zakresie na rok 2025 i lata następne, wykazała konieczność zmiany stawek odpisu funduszu na remonty w niektórych zespołach garażowych. W związku z tym w nieruchomości garażowej przy ulicy **Królowej Jadwigi** niezbędnym jest **podwyższenie od dnia 1.01.2025 r. stawek odpisu** do wysokości, której wielkość zabezpieczy środki na wykonywanie bieżących napraw i umożliwi gromadzenie środków na przyszłą wymianę pokrycia dachowego, którego stan techniczny uległ znacznemu pogorszeniu.

W związku z powyższym, Uchwałą Nr 77/2024 z dnia 24 września 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej *w sprawie uchwalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie garaży*, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 9/2024 z dnia 23.09.2024r.) **od dnia 1.01.2025r.** zostanie wprowadzona **wyższa o 0,50zł netto/m² p.u.** jednostkowa miesięczna stawka odpisu funduszu na remonty w zespole garażowym **przy ul. Królowej Jadwigi** (nieruchomość 841).